



Vraagprijs:
€ 319.000 k.k.

Donizettirode 4

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

114 m²

Inhoud

376 m³

Bouwjaar

1976

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

D

Isolatie

muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Soort woning

maisonnette

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel

Tuin oppervlakte

53 m²

Tuin locatie

zuidoost



Omschrijving

Starters opgelet!

Zeer ruime beneden-maisonnette met een royale indeling over twee verdiepingen, een inpandige berging, grote, zonnige achtertuin (Z/O) en eigen parkeerplaats. Centraal gelegen in "groene" woonomgeving aan de rand van de wijk. Je bent binnen een mum van tijd op de Leidschendamseweg of op de N206 richting Leiden. Verder is deze locatie vlakbij het Stadshart van Zoetermeer en heel goed bereikbaar. De A12 is vanaf hier met de auto binnen 5 minuten te bereiken, dus met de auto kun je gemakkelijk iedere kant op. De halte voor tram 3,4 en 34 is slechts 2 minuten fietsen, of 6 minuten lopen, en hiermee heb je een directe verbinding met Den Haag CS. In de wijk zijn verschillende basisscholen gemakkelijk bereikbaar met de fiets. Bel ons vandaag nog voor een afspraak!

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1976, woonoppervlakte ca. 114 m²
- deze woning is eenvoudig uitgevoerd, maar biedt talloze mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.
- grote, zonnige achtertuin op het zuid-oosten
- eigen parkeerplaats en inpandige berging, ook van buitenaf bereikbaar
- 2 royale slaapkamers eenvoudig terug te brengen naar 3 slaapkamers
- riante woonkamer met open keuken
- drie ruime slaapkamers en een woningbreed zitbalkon
- voorzien van dubbel glas, wat zorgt voor extra isolatie en comfort
- eigen HR c.v.- combiketel
- actieve V.v.E., bijdrage € 219,45 per maand (excl. € 2,73 bijdrage parkeerplaats)
- projectnotaris
- oplevering in overleg
- eigen grond

Begane grond.

De begane grond omvat een entreehal met meterkast, toilet en deur naar de ruime inpandige berging, die ook van buitenaf bereikbaar is.

Aan de achterzijde bevindt zich de riante woonkamer van ca. 40 m² met een open keuken, voorzien van een eenvoudig keukenblok.

Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin in (Z/O).

1e Verdieping.

Hier vind je een woningbrede voorslaapkamer (ca. 13 m²), ideaal als master bedroom.

Daarnaast is er een c.v.-ruimte met een combiketel, een ruime overloop die dienst kan doen als hobby-, werk- of speelruimte, en een berg/wasruimte.

De badkamer (ca. 5 m²) is ruim en uitgerust met:

- bad/douche combinatie
- wastafel
- 2e toilet
- aansluiting wasmachine

Verder is er nog een grote slaapkamer (voorheen 2) ca. 24 m² gelegen aan de achterzijde, met toegang naar een woningbreed zitbalkon waar je kunt genieten van de buitenlucht.

Interesse in deze ruime beneden-maisonnette?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.















**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



D

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie C

Perceel 1028

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



VERKOOPVOORWAARDEN

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de overeenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Het doen van een bod:

In verband met de gewenste transparantie van het biedingsproces zullen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen. Dit kan via het biedingsformulier in Move.nl dan wel via het e-mailadres info@regron.nl.

Koopakte:

Koopovereenkomst conform NVM model/project koopakte, waar een asbest-, ouderdoms- en niet-bewonersclausule in zijn opgenomen.

Notaris:

Projectnotaris (Westvaer Notarissen N.V. te Utrecht).

Waarborgsom (bankgarantie):

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door kopende partij binnen vijf weken na overstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden (financiering):

Dit zijn de voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een voorwaarde kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering. Hier geldt een standaard termijn van 4 weken na prijsovereenstemming voor, tenzij partijen anders overeenkomen.

Drie dagen bedenktijd en termijnwet:

De bedenktijd is minimaal drie dagen en begint te lopen op de dag na de dag waarop de koper de koopakte heeft ontvangen. Vanwege het opmaken en ondertekenen van de koopakte zullen er al enkele dagen zijn verstreken voordat de bedenktijd ingaat. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing, waarin staat dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen):

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:	Bedenktijd bedraagt:
maandag	donderdag	drie kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	drie kalenderdagen
woensdag	maandag	vijf kalenderdagen
donderdag	maandag	vier kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	vier kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	drie kalenderdagen
zondag	woensdag	drie kalenderdagen



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ